



**INARSIND**  
SINDACATO PROVINCIALE  
INGEGNERI e ARCHITETTI  
LIBERI PROFESSIONISTI  
CATANZARO

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PAESAGGISTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO



FONDAZIONE ARCHITETTI CATANZARO  
**FOAC**



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

## CORSO QUALIFICANTE-VALIDANTE per VALUTATORE IMMOBILIARE

(Norma UNI 11558:2014)

con riconoscimento di **Crediti Formativi Professionali\***

DURATA **16 ore**

(n.4 moduli da 3 h e n. 1 modulo da 4 h in modalità "videoconferenza")

Dal 26.01.2021 al 3.02.2021

### PRESENTAZIONE / CALENDARIO / PROGRAMMA

#### PRESENTAZIONE

Il corso è realizzato da **INARSVILUPPO** in collaborazione con lo **Studio PAD** dell'Arch. Marco Frangipane, valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014 con accreditamento ISO 17024.

#### Obiettivi

Formare, qualificare e specializzare i partecipanti, fornendo il bagaglio, le metodologie e le tecniche pratiche per svolgere l'attività di valutatore immobiliare qualificato secondo gli standards normativi di riferimento e le linee guida per il credito immobiliare di A.B.I. e Tecnoborsa. Il percorso formativo fornisce inoltre gli strumenti per sostenere gli esami di certificazione accreditati ISO 17024 / UNI 11558:2014 con un elevato grado di preparazione.

#### Destinatari del corso

E' rivolto a tutti gli operatori del settore tecnico immobiliare: Liberi Professionisti (Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, Geometri, Periti Agrari, Periti Industriali), Tecnici delle Imprese Immobiliari, Agenti Immobiliari, Funzionari delle Pubbliche Amministrazioni e delle Banche e tutti coloro che sono portatori di interesse nel settore tecnico-economico immobiliare.

#### Benefits inclusi

In base alla convenzione in essere tra lo Studio PAD ed alcuni degli Enti di Certificazione più prestigiosi a livello Nazionale, il costo dell'esame certificativo UNI 11558:2014, effettuato in conseguenza del corso, prevederà con Essi un sostanziale sconto rispetto al listino ordinario, comprendendo l'attestato di certificazione e l'iscrizione al Registro Nazionale dei Valutatori.

#### CALENDARIO

MODULO	DATA		ORARIO
Modulo N. 1	Martedì	26.01.2021	14.30 – 17.30
Modulo N. 2	Mercoledì	27.01.2021	14.30 – 17.30
Modulo N. 3	Giovedì	28.01.2021	14.30 – 17.30
Modulo N. 4	Lunedì	1.02.2021	14.30 – 17.30
Modulo N. 5	Mercoledì	3.02.2021	14.30 – 18.30



**INARSIND**  
SINDACATO PROVINCIALE  
INGEGNERI e ARCHITETTI  
LIBERI PROFESSIONISTI  
CATANZARO

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PAESAGGISTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO



FONDAZIONE ARCHITETTI CATANZARO  
**FOAC**



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

## STRUTTURAZIONE DIDATTICA

<b>MODULO 1</b>	Martedì 26/01/2021	14.30-17.30	Totale ore: 3
<b>U.D. 1, docente Arch. Marco Frangipane</b>			
Introduzione al corso Definizione, e cenni storici dell'estimo, fino ai giorni nostri Effettuare una valutazione immobiliare: quali sono le principali esigenze Cenni di microeconomia e concetti base di matematica finanziaria Forme di mercato Il mercato immobiliare			
<b>MODULO 2</b>	Mercoledì 27/01/2021	14.30-17.30	Totale ore: 3
<b>U.D. 2, docente Arch. Marco Frangipane</b>			
Quadro normativo e standards di valutazione di riferimento Cenni di diritto immobiliare ed urbanistico TUE e sue modifiche ed integrazioni Alcuni articoli fondamentali del codice civile ai fini dei diritti di proprietà Cenni sul codice unico ambientale ed il codice dei beni culturali			
<b>MODULO 3</b>	Giovedì 28/01/2021	14.30-17.30	Totale ore: 3
<b>U.D. 3, docente Arch. Marco Frangipane</b>			
Catasto, Fiscalità immobiliare, Conservatoria, Normative sugli impianti principali, Prestazione energetica degli edifici, Principali protocolli di sostenibilità Deontologia professionale La due diligence immobiliare Le scale di misura e nomenclatori Calcolo consistenze immobiliari e standards di riferimento Coefficienti di ponderazione e rapporti mercantili Superfici commerciali e catastali			
<b>MODULO 4</b>	Lunedì 1/02/2021	14.30-17.30	Totale ore: 3
<b>U.D. 4, docente Arch. Marco Frangipane</b>			
Competenze del valutatore previste dalla norma UNI 11558 Cenni sui principali metodi di stima Scelta del metodo di valutazione da applicare e determinazione dei parametri qualitativi e quantitativi Differenze tra terreno e area, Stima di area fabbricabile, Stima dei terreni agricoli			



**INARSIND**  
SINDACATO PROVINCIALE  
INGEGNERI e ARCHITETTI  
LIBERI PROFESSIONISTI  
CATANZARO

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PAESAGGISTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO



FONDAZIONE ARCHITETTI CATANZARO  
**FOAC**



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

<b>MODULO 5</b>	Mercoledì 3/02/2021	14.30-18.30	Totale ore: 4
<b>U.D. 5, docente_ Arch. Marco Frangipane</b>			
Focus sulla Stima per capitalizzazione diretta e sul Confronto di Mercato (MCA) - Analisi e valutazione del mercato immobiliare di riferimento MCA: sviluppo di un "case study".			
<i>(solo per chi vorrà frequentare un ulteriore modulo operativo sulle dinamiche d'esame di cui alle note in calce)</i> Cenni operativi sull'esame certificativo UNI 11558 secondo gli Organismi di Certificazione			

*La strutturazione didattico-formativa, ai sensi del GDPR UE 2016/679, è di proprietà esclusiva dell'arch. Marco Frangipane - Studio PAD.*

**Note:**

Gli Ordini e Collegi coinvolti, riconosceranno i **Crediti Formativi Professionali** previsti dalla Norma.

Assenza consentita: **max 3 ore, ma con presenza al modulo 5.**

Per i corsisti che avranno frequentato con profitto il corso e sono intenzionati a sostenere l'esame secondo la norma UNI 11558 con Ente nazionale accreditato, è possibile programmare la data di un ulteriore modulo, di ore 3 (circa), di approfondimento con sviluppo di caso-studio e simulazione delle dinamiche di esame, al costo di € 25.00/cd.