

N. di Rep.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER

LA PUGLIA E LA BASILICATA - BARI

Codice fiscale: 93310920728

CONVENZIONE

per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento denominato:

Lavori di ordinaria manutenzione afferenti le opere edili ed impiantistiche presso l'immobile demaniale Palazzo Torres, sito in Trani, piazza Duomo n. 10, sede di Uffici Giudiziari (Sistema Accentrato delle manutenzioni - Piano Generale 2016 - Intervento n. 27570).

CUP \_\_\_\_\_ - CIG \_\_\_\_\_

Finanziamento: Sistema Accentrato delle manutenzioni

PREMESSE

Il Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, nell'ambito del Sistema Accentrato delle manutenzioni, deve procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per i lavori indicati in epigrafe.

Il Responsabile del Procedimento pro-tempore, preso

atto dell'esito negativo dell'interpello effettuato con lettera prot. n. 4883 in data 30.05.2017, ha proposto l'affidamento dell'incarico di cui trattasi ad operatore economico esterno previa procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Pertanto, questo Provveditorato, ha indetto, con bando di gara trasmesso alla G.U.C.E. in data \_\_\_\_\_, procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento. Il suddetto bando è stato pubblicato, altresì, nel rispetto della normativa vigente su GURI 5^ serie contratti pubblici n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, all'Albo pretorio del Comune di Bari dal \_\_\_\_\_ a tutto il \_\_\_\_\_, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale, nonché sul profilo del Committente all'indirizzo [www.trasparenza.gov.mit.it](http://www.trasparenza.gov.mit.it) e su [serviziocontrattipubblici.it](http://serviziocontrattipubblici.it)

La gara è stata esperita nei giorni \_\_\_\_\_ con importo a base d'asta di € 329.720,98 esclusi IVA E CNPAIA, come da specifica in atti, congruita dall'Ufficio Tecnico in data 04.08.2017.

E' risultato provvisoriamente aggiudicatario \_\_\_\_\_ con studio professionale/sede legale

\_\_\_\_\_ che ha conseguito un punteggio complessivo  
pari a \_\_\_\_\_ e che ha offerto un ribasso del  
\_\_\_\_\_ % come da offerta economica allegata al  
presente atto e un ribasso sul tempo pari a \_\_\_\_\_.

Con D.P. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati  
approvati e resi esecutori i relativi verbali di gara ed  
è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva in favore  
del suddetto *operatore economico*, subordinata alla  
verifica del possesso dei requisiti tecnici e generali  
dichiarati in sede di gara.

Tenuto conto dell'avvenuta verifica con esito  
positivo in merito al possesso dei requisiti generali e  
di capacità tecnica, con lettera prot. n \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ si è dato atto dell'intervenuta efficacia  
dell'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento  
in favore del predetto operatore economico per l'importo  
di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) al netto del  
ribasso offerto del \_\_\_\_\_ % esclusi CNPAIA e IVA.

Il concorrente nella documentazione prodotta ha  
precisato che il servizio sarà svolto come segue .....

- (*a mero titolo esemplificativo*) Ing/Arch.

progettazione definitiva, esecutiva, responsabile  
fra le varie prestazioni specialistiche.

- Ing/arch. coordinamento della sicurezza in fase di  
progettazione;

- Ing./Arch direzione lavori, CSE;

- Etc.;

Tutto ciò premesso, occorre stipulare apposita convenzione.

Con il presente atto fra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Puglia e la Basilicata

- Bari, rappresentato \_\_\_\_\_, e l'operatore

economico \_\_\_\_\_ con studio professionale/sede

legale in \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA si conviene quanto segue

#### ARTICOLO 1

E' affidato all'operatore economico \_\_\_\_\_ la

progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione, la direzione

dei lavori, misura e contabilità e il coordinamento

della sicurezza in fase di esecuzione relativi

all'intervento *Lavori di ordinaria manutenzione*

*afferenti le opere edili ed impiantistiche presso*

*l'immobile demaniale Palazzo Torres, sito in Trani,*

*piazza Duomo n. 10, sede di Uffici Giudiziari (Sistema*

*Accentrato delle manutenzioni - Piano Generale 2016 -*

*Intervento n. 27570), come dettagliato nel CTP per*

*l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ dicansi euro*

*\_\_\_\_\_ ) al netto del ribasso offerto del*

*\_\_\_\_\_ % esclusi CNPAIA e IVA.*

Con riferimento, in particolare, al coordinamento della



sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,

l'incarico sarà svolto da \_\_\_\_\_ in possesso

dei requisiti tecnici previsti dalla normativa vigente

per assolvere all'incarico professionale, mentre il

professionista responsabile fra le varie prestazioni

specialistiche è \_\_\_\_\_.

Il progetto sarà sottoscritto dai seguenti

professionisti (se del caso) per la parte di rispettiva

competenza, iscritti negli appositi albi previsti dai

vigenti ordinamenti professionali, personalmente

responsabili, con la specificazione delle rispettive

qualificazioni professionali: \_\_\_\_\_.

## ARTICOLO 2

L'importo complessivo dei lavori da progettare è di €

1.690.000,00 e potrà essere eventualmente superato solo

previa dimostrazione di sopravvenuta inderogabile

esigenza e, comunque, dopo preventiva autorizzazione

formale di questo Provveditorato, sentita l'Agenzia del

Demanio. La progettazione definitiva ed esecutiva

dovranno essere eseguiti secondo le previsioni

legislative applicabili all'intervento in argomento.

La prestazione dovrà essere espletata entro \_\_\_\_\_

giorni decorrenti dalla data del \_\_\_\_\_ così articolata:

- \_\_\_\_\_ giorni per la redazione dello studio di

fattibilità;

- \_\_\_\_\_ giorni per la redazione del progetto definitivo

decorrenti dalla data di comunicazione dell'intervenuta

approvazione dello studio di fattibilità;

- \_\_\_\_\_ giorni per la redazione del progetto esecutivo

decorrenti dalla data di comunicazione dell'intervenuta

approvazione del progetto definitivo.

Per ogni giorno di ritardo che non sia ritenuto

ammissibile dal RUP, è fissata una penale pari all'1 per

mille dell'importo netto contrattuale. Per quanto

concerne l'attività di direzione lavori, misura,

contabilità, coordinamento della sicurezza in esecuzione

è fissata una penale pari all'1 per mille dell'importo

netto contrattuale applicata all'importo dei

corrispettivi previsti per la fase di esecuzione. Nel

caso in cui tale ritardo dovesse protrarsi per oltre 30

giorni, l'Amministrazione si riserva la facoltà di

svincolarsi dall'impegno assunto, senza riconoscimento

di alcun compenso e non accetterà alcuna eccezione di

sorta da parte dell'operatore economico. Lo studio di

fattibilità, il progetto definitivo e quello esecutivo

dovranno essere resi secondo le modalità indicate nel

Capitolato Tecnico Prestazionale.

### ARTICOLO 3

Il progetto di fattibilità tecnica dovrà essere reso

conformemente alle indicazioni contenute nel CTP.

L'amministrazione si riserva di acquisire, un parere preliminare degli Enti anche per il tramite di Conferenza di indirizzo. Previa acquisizione di parere da parte del CTA presso questo Provveditorato saranno emessi i decreti di approvazione delle diverse fasi progettuali.

#### ARTICOLO 4

Il progetto definitivo, redatto secondo le direttive impartite dal Responsabile del Procedimento pro-tempore ed in conformità delle disposizioni vigenti in materia, applicabili all'intervento in argomento, dovrà individuare compiutamente tutti i lavori da realizzare e contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. L'operatore economico si deve rendere parte attiva e diligente per l'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni da parte delle Amministrazioni istituzionalmente preposte al relativo rilascio.

L'Amministrazione si riserva, eventualmente, la facoltà di acquisire le autorizzazioni da parte degli Enti proposti, anche tramite Conferenza di servizi. Il progetto definitivo sarà sottoposto ad esame e parere del CTA presso questo Provveditorato. L'operatore economico, a propria cura e spese, dovrà apportare agli elaborati progettuali ogni eventuale variazione, che

dovesse essere necessaria in quanto prescritta a seguito dei predetto esame, entro il termine che sarà assegnato, senza che ciò possa costituire motivo per ottenere maggiori compensi.

In caso di ritardo si applicherà la penale prevista all'art. 2 previa verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice sarà emesso decreto di approvazione del progetto definitivo.

#### ARTICOLO 5

Successivamente all'approvazione del progetto definitivo sarà elaborato il progetto esecutivo.

L'operatore economico si impegna a presenziare alle attività connesse alla validazione del progetto e a fornire eventuali integrazioni, se richieste, in sede di verifica del progetto. L'operatore economico (e per esso il responsabile del coordinamento delle prestazioni specialistiche), assume la responsabilità per varianti in corso d'opera dovute ad errori ed approssimazioni di progetto o ad insufficienti approfondimenti tecnici. In tal caso, qualora si rendesse necessario procedere alla redazione di perizie di variante o di variante e suppletive, ai sensi della normativa di riferimento, l'Amministrazione si riserva ogni azione di rivalsa nei confronti dell'affidatario per i maggiori oneri che dovessero derivarne per l'appalto.



ARTICOLO 6

Il progetto a seguito dell'approvazione, resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere o meno nella realizzazione dell'opera, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta sempre che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nei criteri informativi essenziali.

ARTICOLO 7

Nell'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente convenzione, l'affidatario, sotto la l'esclusiva responsabilità personale, è tenuto ad osservare e a far osservare tutte le disposizioni di legge e tutti i regolamenti che riguardino l'attività affidata.

Esso assume l'impegno di adempiere correttamente e con scrupolo ad ognuna delle obbligazioni rivenienti dalla presente convenzione.

L'incarico dovrà essere espletato a regola d'arte per ognuno dei servizi affidati, in conformità alla normativa vigente nonché alle attese del committente di ricevere una prestazione di qualità. In particolare, la progettazione dovrà essere realizzata in modo da

assicurare, nei limiti di spesa prestabiliti all'art. 2, la buona qualità e funzionalità dell'opera. Il Responsabile del procedimento procederà alla supervisione ed all'accertamento dello stato di progettazione. A tal fine l'affidatario si obbliga a fornire a questi la collaborazione necessaria allo svolgimento dei propri compiti come definiti nel CTP e nelle eventuali successive comunicazioni. Gli accertamenti si svolgeranno in una o più riunioni con la tempistica e le modalità ritenute necessarie e con la presenza, eventualmente, anche del referente tecnico dell'Amministrazione Usuarìa.

Gli accertamenti riguarderanno la completezza, la chiarezza, l'adeguatezza della progettazione e la relativa conformità alle prescrizioni normative ed alle attese di questa Amministrazione di ricevere una prestazione di qualità. Durante ogni accertamento saranno verificati: il rispetto dei tempi, dei costi e dei contenuti progettuali programmati, la conformità degli elaborati di progetto ai requisiti posti a base della progettazione, la completezza delle informazioni e dei dati forniti, la correttezza tecnica, la rispondenza alle leggi ed alle norme vigenti in materia, il soddisfacimento di specifiche esigenze. Gli elaborati di progetto saranno esaminati anche in ordine agli aspetti

metodologici, all'efficienza funzionale, alle caratteristiche dei materiali, agli equipaggiamenti ed ai processi utilizzati nonché al rispetto dei requisiti di funzionalità, sicurezza, manutenibilità, affidabilità, salvaguardia ambientale. Saranno valutate le soluzioni adottate per raggiungere l'efficienza economica, temporale e qualitativa delle fasi realizzative delle opere.

Le attività di verifica comporteranno interruzione o sospensione dei termini indicati per la consegna del progetto solo nei casi in cui, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, si siano accertate valide motivazioni o circostanze imprevedute e imprevedibili tali da non consentire proficuamente il prosieguo della progettazione.

L'operatore dovrà produrre la documentazione che all'uopo sarà richiesta dal Responsabile del procedimento.

A fronte di integrazioni richieste durante le verifiche precedentemente effettuate, potranno svolgersi specifiche sessioni di accertamento.

Nel corso delle attività il Responsabile del procedimento impartirà le indicazioni ritenute necessarie ed opportune alla redazione dei progetti in conformità a quanto previsto dalla disciplina

dell'incarico.

#### ARTICOLO 8

L'affidatario risulta essere in possesso di polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio delle attività professionali: a tal fine è stata prodotta copia della polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 che copre espressamente la responsabilità del progettista a termini dell'art. 106, comma 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

La suddetta documentazione è conservata agli atti dell'ufficio contratti.

Il RTP ha prodotto cauzione definitiva, mediante polizza fidejussoria rilasciata da in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dell'importo di € \_\_\_\_\_. conformemente a quanto richiesto, relativamente alla d.l., cse, etc.

#### ARTICOLO 9

Il compenso dovuto per la prestazione professionale di cui alla presente convenzione ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_% esclusi CNPAIA e IVA, comprensivo di onorario e spese con esclusione dell'IVA e dei contributi di legge, come da specifica allegata in uno all'offerta economica.



Detta somma costituisce il tetto massimo che l'Amministrazione intende sostenere. Esso potrà essere eventualmente superato solo dopo preventiva autorizzazione di questa Amministrazione e comprende tutte le attività e i relativi aggiornamenti di atti integrativi per lo svolgimento dell'incarico.

#### ARTICOLO 10

La liquidazione delle competenze spettanti per l'attività di progettazione dello studio di fattibilità, definitiva, esecutiva avverrà con le seguenti modalità:

- il 20% del corrispettivo contrattuale a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;
- il 25% del corrispettivo contrattuale a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;
- il 35% del corrispettivo contrattuale ad ultimazione dei lavori;
- il saldo pari al 20% del corrispettivo contrattuale a seguito dell'approvazione del collaudo.

Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei lavori, nonché ogni altro caso di interruzione dei lavori, l'onorario sarà commisurato all'importo lordo complessivo dei lavori eseguiti. Il relativo importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

Nessun compenso o indennizzo spetterà al RTP nel caso in cui i lavori, per qualsiasi motivo, non siano comunque iniziati.

Nel compenso spettante per direzione lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle eventuali riserve dell'impresa.

#### ARTICOLO 11

I titoli di spesa, previo accredito delle somme necessarie da parte del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, saranno emessi sulla Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari direttamente....., da accreditarsi per conto dei creditori in c/c bancario dedicato ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i.

Si riportano qui di seguito i seguenti codici IBAN comunicati dall'affidatario:

-IBAN \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_,  
unico soggetto delegato ad operare sul suddetto conto corrente C.F.;

-IBAN \_\_\_\_\_ la persona delegata ad operare è \_\_\_\_\_.

In osservanza delle norme vigenti in ordine alla tracciabilità dei pagamenti, l'operatore economico dovrà riportare sulla fattura il c/c dedicato e il numero identificativo CUP e CIG indicati in premessa. Il mancato utilizzo del conto corrente dedicato determinerà la risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 12

Per tutto quanto non espressamente disciplinato si rinvia al CTP e alla normativa vigente applicabile all'incarico in questione.

ARTICOLO 13

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non dovessero essere definite bonariamente saranno deferite al Giudice Ordinario. Sarà cura dell'operatore economico chiamare in giudizio anche l'Agenzia del Demanio, amministrazione finanziatrice degli interventi ricadenti nel sistema Accentrato delle manutenzioni, nel caso le controversie attengano a ritardi nei pagamenti non imputabili a questa amministrazione.

ARTICOLO 14

Sono a carico dell'affidatario le spese di bollo e copiatura della presente convenzione, nonché tutte le altre imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il presente atto, trattandosi di scrittura privata, sarà registrato fiscalmente solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2, del D.P.R. 131/86.

ARTICOLO 15

La presente convenzione è senz'altro subito impegnativa

per l'affidatario, mentre diventerà tale per l'Amministrazione committente e per l'Agenzia del Demanio, amministrazione finanziatrice, soltanto dopo che sarà intervenuta la definitiva approvazione.

#### ARTICOLO 16

Con la sottoscrizione del presente atto, l'affidatario, dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., che non ricorrono situazioni potenziali di incompatibilità nei confronti dell'incarico in oggetto né di conflitto d'interesse.

Dichiara, altresì, che non vengono superati i limiti retributivi a carico della finanza pubblica, in attuazione dell'art. 23 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.i.

#### ARTICOLO 17

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., si informa che:

- i dati forniti dall'affidatario sono trattati da questa Amministrazione per le sole finalità connesse allo svolgimento dell'incarico, nei limiti necessari, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;

- i dati forniti potranno essere comunicati o portati a



conoscenza di responsabili o di dipendenti coinvolti a

vario titolo, per ragioni d'ufficio, con l'affidamento

dell'incarico;

- il conferimento dei dati è obbligatorio per

l'esecuzione del contratto;

- al prestatore di servizi sono riconosciuti i diritti

di cui all'art. 7 della L.196/2003 "Codice in materia di

dati personali";

Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e

correttezza nel rispetto della citata legge e dei

relativi obblighi di riservatezza.

Con la sottoscrizione del presente atto l'affidatario

autorizza l'amministrazione al trattamento dei dati

personali per le sole finalità connesse allo svolgimento

dell'incarico di cui al presente atto e nei limiti e con

le modalità sopra indicate.

Bari, li

Il rappresentante dell'amministrazione

L'operatore economico

