

PREVENTIVO DI MASSIMA

(Art.9 decreto legge 24 gennaio 2012,n.1 convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27)

Spett.le Committente:

.....
.....
88100 CATANZARO

Catanzaro, li /..... /2013

Oggetto:

Incarico professionale per lo svolgimento di attività tecniche inerenti l'intervento
Preventivo di massima ex articolo 9, decreto legge 24 gennaio 2012 n.1 , convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.

Con riferimento all'oggetto, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012,n. 1 convertito dalla legge 24 marzo 2012, n 27, il sottoscritto Arch., iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Catanzaro con il n., riporta qui di seguito il preventivo di massima relativamente agli oneri e competenze tecniche a carico del committente quale compenso per l'incarico professionale dell'intervento, ipotizzabili in funzione dei dati forniti.

A)-L'incarico professionale riguarda la progettazione, direzione lavori e le prestazioni accessorie per l'intervento
e prevede le seguenti prestazioni:

- 1-.....;
- 2-.....;
- 3-.....;
- 4-.....;
- 5-.....;
- 6-.....;

esso, in funzione di un esame alla data attuale dell'attività richiesta allo scrivente professionista, si presume che presenti un grado di complessità che può considerarsi medio, per ciascuna delle prestazioni previste.

B)-Il compenso richiesto, adeguato all'importanza dell'opera e al decoro della professione, ai sensi dell'articolo 2233 del codice civile, calcolato in funzione del costo presunto dell'opera, è pari presumibilmente a **Euro**, oltre IVA e cassa previdenza (Inarcassa) come si desume dal prospetto qui di seguito riportato, ove sono indicate, per le singole prestazioni previste, tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi (detto importo comporta una ritenuta d'acconto IRPEF pari al 20% dell'importo complessivo degli onorari calcolata in Euro);

C)-Riepilogo dei compensi per ciascuna prestazione:

- 1**-Importo di **euro** per la redazione del, comprensivo di spese, oltre 4% quale contributo integrativo (Inarcassa) e 22% per IVA per un totale di Euro
- 2**-Importo di **euro** per la redazione del, comprensivo di spese, oltre 4% quale contributo integrativo (Inarcassa) e 22% per IVA per un totale di Euro
- 3**-Importo di **euro** per la redazione del, comprensivo di spese, oltre 4% quale contributo integrativo (Inarcassa) e 22% per IVA per un totale di Euro
- 4**-Importo di **euro** per il, comprensivo di spese, oltre 4% quale contributo integrativo (Inarcassa) e 22% per IVA per un totale di Euro
- 5**-Importo di **euro** per il, comprensivo di spese, oltre 4% quale contributo integrativo (Inarcassa) e 22% per IVA per un totale di Euro
- 6**-Importo di **euro** per il, comprensivo di spese, oltre 4% quale contributo integrativo (Inarcassa) e 22% per IVA per un totale di Euro

La misura del compenso, afferente l'attività di competenza professionale è stato preventivato sulla scorta delle informazioni e delle indicazioni fornite dal committente durante gli incontri e dalla documentazione tecnica consegnata al sottoscritto.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico. Agli importi su indicati saranno aggiunti ulteriori oneri fiscali eventualmente sopravvenuti e/o richiesti. Le spese sono quelle esclusivamente necessarie all'espletamento dell'incarico e non comprendono i diritti di segreteria, i bolli, le sanzioni, le spese di riproduzione degli elaborati oltre la prima copia.

Le eventuali anticipazioni per conto del committente, esenti da I.V.A ai sensi dell'art 15 del D.P.R n. 633/72 e s.m.i quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

Per l'espletamento dell'incarico, dichiaro di non trovarmi in nessuna condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il preventivo di massima non comprende onorari per prestazioni tecniche che eventualmente devono essere svolte da altri professionisti per specifiche materie specialistiche, tuttavia il sottoscritto professionista, al fine di adempiere all'incarico con puntualità e completezza, può affidare singole prestazioni professionali di cui al punto A) del preventivo ad altri tecnici sollevando il committente da qualsiasi incombenza economica in merito.

Il pagamento delle singole prestazioni da parte del committente, dovrà avvenire a semplice richiesta del professionista, previo avviso di fattura, improrogabilmente entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta.

Il compenso per le prestazioni sarà definitivamente pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Soltanto con l'accettazione del preventivo di massima si darà corso agli approfondimenti tecnici che porteranno alla determinazione effettiva del grado di complessità del lavoro da svolgere e quindi alla stipula dell'incarico professionale nel quale saranno esplicitate compiutamente tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e saranno indicate, per le singole prestazioni professionali, tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi. Le misure del compenso e delle spese qui preventivate di massima, potranno pertanto subire incrementi o diminuzioni in relazione all'effettivo grado di complessità dell'incarico e dell'individuazione delle effettive necessarie prestazioni da espletare.

Qualora dopo l'accettazione del preventivo di massima, gli approfondimenti tecnici dovessero portare a significativi scostamenti in aumento (maggiori del 20%) degli importi preventivati per spese e competenze, il committente avrà facoltà di non procedere con il conferimento dell'incarico corrispondendo al professionista una somma forfettaria pari al 10% di quanto complessivamente pattuito al punto B), da considerarsi quale rimborso spese per il tempo e l'impegno profuso e lo studio della pratica, per l'accesso agli atti ed altre indagini presso Uffici ed Enti pubblici e/o privati che eventualmente si fossero resi necessari. Il professionista, dopo l'eventuale accettazione dell'incarico, può recedere per giustificati motivi in qualsiasi momento, in tal caso spetta allo stesso il pagamento delle prestazioni effettuate fino al momento delle sue dimissioni.

Il presente preventivo, come previsto dalla decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n.27, deve intendersi "di massima" e può essere eventualmente suscettibile di modifiche in conseguenza di imprevisti e/o di ridefinizione dell'incarico.

I dati della Polizza assicurativa sono: **Polizza n.** stipulata con la – Agenzia generale di (CZ), con **scadenza fissata al** e **massimale di Euro**, franchigia di Euro Ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del D.P.R 7 agosto 2012, n 137, l'obbligo di assicurazione di cui decreto legge 13 agosto 2011, n. 138 convertito dalla legge 14 settembre 2011, n.148 ha acquisito efficacia a partire dal 15 agosto 2013.

Il sottoscritto, dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi.

Il presente preventivo di massima ha una validità di **trenta giorni** dalla data di emissione. L'impegno del professionista si concretizza materialmente e giuridicamente solo dopo l'accettazione del preventivo di massima da parte del committente e del conferimento formale dell'incarico. Il mancato accoglimento del preventivo di massima non impegna il professionista nei confronti del committente e le informazioni in esso contenute non potranno essere da questi utilizzate in alcun modo e per qualsiasi ragione, né trasmesse a terzi.

Il professionista:

Per accettazione il committente:

.....

N.B. Il presente fac-simile esemplificativo è redatto a mero scopo indicativo e di supporto e non costituisce opinione ed indirizzo del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, P. P. C. della provincia di Catanzaro.