



INARSIND
SINDACATO PROVINCIALE
INGEGNERI e ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI
CATANZARO

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PAESAGGISTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO



FONDAZIONE ARCHITETTI CATANZARO
FOAC



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

CORSO BASE PER VALUTATORE IMMOBILIARE QUALIFICATO

(Norma UNI 11558:2014) con riconoscimento di **Crediti Formativi Professionali***

DURATA

16 ore (n.4 moduli da 3h e n. 1 modulo da 4h)

Dal 09/12/2020 al 18/12/2020

PRESENTAZIONE / CALENDARIO / PROGRAMMA

PRESENTAZIONE

Il corso è realizzato da **INARSVILUPPO** in collaborazione con lo Studio PAD dell'Arch. Marco Frangipane, valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014 con accreditamento ISO 17024.

Obiettivi

Formare, qualificare e specializzare i partecipanti, fornendo il bagaglio, le metodologie e le tecniche pratiche per svolgere l'attività di valutatore immobiliare qualificato secondo gli standards Normativi di riferimento e le Linee Guida per il credito immobiliare di A.B.I. e Tecnoborsa. Il percorso formativo fornisce inoltre gli strumenti per sostenere gli esami di certificazione accreditati ISO 17024 / UNI 11558:2014 con un elevato grado di preparazione.

Destinatari del corso

E' rivolto a tutti gli operatori del settore tecnico immobiliare: Liberi Professionisti (Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, Geometri, Periti Agrari, Periti Industriali), Tecnici delle Imprese Immobiliari, Agenti Immobiliari, Funzionari delle Pubbliche Amministrazioni e delle Banche e tutti coloro che sono portatori di interesse nel settore tecnico-economico immobiliare.

Benefits inclusi

In base alla convenzione in essere tra lo Studio PAD e gli Enti di Certificazione più prestigiosi a livello Nazionale, il costo dell'esame certificativo UNI 11558:2014, effettuato in conseguenza dell'esito positivo del corso, prevederà con Essi un sostanziale sconto rispetto al listino ordinario, comprendendo l'attestato di certificazione e l'iscrizione al Registro Nazionale dei Valutatori.

CALENDARIO

MODULO	DATA		ORARIO
Modulo N. 1	Lunedì	09/12/2020	14.30 – 17.30
Modulo N. 2	Mercoledì	11/12/2020	14.30 – 17.30
Modulo N. 3	Lunedì	14/12/2020	14.30 – 17.30
Modulo N. 4	Mercoledì	16/12/2020	14.30 – 17.30
Modulo N. 5	Venerdì	18/12/2020	14.30 – 18.30



INARSIND
SINDACATO PROVINCIALE
INGEGNERI e ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI
CATANZARO

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PAESAGGISTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO



FONDAZIONE ARCHITETTI CATANZARO
FOAC



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

STRUTTURAZIONE DIDATTICA

MODULO 1	Lunedì 09/12/2020	14.30-17.30	Totale ore: 3
U.D. 1, docente Arch. Marco Frangipane			
Introduzione al corso Definizione, e cenni storici dell'estimo fino ai giorni nostri Effettuare una valutazione immobiliare: quali sono le principali esigenze Cenni di microeconomia e concetti base di matematica finanziaria Forme di Mercato Il mercato immobiliare ed i suoi cicli			
MODULO 2	Mercoledì 11/12/2020	14.30-17.30	Totale ore: 3
U.D. 2, docente Arch. Marco Frangipane			
L'ampio quadro Normativo e gli Standards di valutazione di riferimento Cenni di diritto immobiliare ed urbanistico TUE e sue modifiche ed integrazioni Alcuni articoli fondamentali del codice civile ai fini dei diritti di proprietà Codice unico ambientale, Codice dei beni Culturali			
MODULO 3	Lunedì 14/12/2020	14.30-17.30	Totale ore: 3
U.D. 3, docente Arch. Marco Frangipane			
Catasto, Fiscalità immobiliare, Conservatoria, Normative sugli impianti principali, Prestazione energetica degli edifici, Principali protocolli di sostenibilità Deontologia professionale La due diligence immobiliare Le scale di misura e nomenclatori Calcolo consistenze immobiliari e standards di riferimento Coefficienti di ponderazione e rapporti mercantili Superfici commerciali e quelle catastali			
MODULO 4	Mercoledì 16/12/2020	14.30-17.30	Totale ore: 3
U.D. 4, docente Arch. Marco Frangipane			
Competenze del valutatore previste dalla norma UNI 11558 Cenni sui principali metodi di stima: Metodo del Costo (o di riproduzione), deprezzamento del bene, Metodo reddituale o di capitalizzazione diretta, Criterio finanziario del flusso di cassa scontato, Metodo del Confronto Scelta del metodo di valutazione da applicare e determinazione dei parametri qualitativi e quantitativi Differenze tra terreno e area, Stima di area fabbricabile, Stima dei terreni agricoli			



INARSIND
SINDACATO PROVINCIALE
INGEGNERI e ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI
CATANZARO

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PAESAGGISTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO



FONDAZIONE ARCHITETTI CATANZARO
FOAC



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

MODULO 5	Venerdì 18/12/2020	14.30-18.30	Totale ore: 4
U.D. 5, docente_ Arch. Marco Frangipane			
Focus sulla Stima per capitalizzazione diretta e sul Confronto di Mercato (MCA) - Analisi e valutazione del mercato immobiliare di riferimento Market Comparison Approach: sviluppo di un "case study". Cenni operativi sull'esame certificativo UNI 11558 secondo gli Organismi di Certificazione			

La strutturazione didattico-formativa, ai sensi del GDPR UE 2016/679, è di proprietà esclusiva dell'arch. Marco Frangipane - Studio PAD.

Note: Gli Ordini e Collegi coinvolti, riconosceranno i **Crediti Formativi Professionali** previsti dalla Norma.