

CONDOMINIO E PROPRIETÀ INDIVIDUALE

NEI MECCANISMI DEL “DECRETO RILANCIO”

(Decreto legge 19 maggio 2020 n 34 convertito in legge 17 luglio 2020 n.77)

La normativa ha introdotto ulteriori agevolazioni per incentivare le opere di rinnovamento energetico e adeguamento sismico degli edifici, ma servono approfondimenti in ordine alle problematiche fondamentali presupposte ed alla specifiche procedure da seguire.

Il corso si propone di chiarire agli addetti ai lavori gli aspetti tecnici, fiscali e legali per tutelare gli utenti dai rischi derivanti da una errata o parziale interpretazione delle normative di riferimento, comprese azioni di risarcimento danni e iniziative di accertamento e recupero da parte dell’Agenzia delle Entrate.

Il corso è valido come aggiornamento degli amministratori condominiali ex D.M. 140/2014

ELENCO DOCENTI

Avv. Francesco Granato, Avvocato, Libero Professionista;

Arch. Giuseppe Macrì, Architetto, Libero Professionista;

Ing. Pietro Scalamandrè, Ingegnere, Libero Professionista;

Ing. Antonio Viel Fratto, Ingegnere, Libero Professionista;

Dott. Francesco Lacava, Commercialista, Libero Professionista.

SEDE DEL CORSO: Consorzio di Bonifica “Ionio Catanzarese” Via Giuseppe Gironda Veraldi,12;

DATA INIZIO: 29 settembre 2020;

Articolazione: n.3 lezioni di 4 ore in aula (con coffee break) e n. 1 lezione online di 3 ore articolate su due settimane in orario pomeridiano (inizio ore 15.00); testimonianze.

DATE E ORARI (salvo modifiche per esigenze organizzative):

- **martedì 29 settembre**, 4 ore **ASPETTI LEGALI:** Avv. Francesco Granato, dalle ore 15.00 alle 17.00;
ASPETTI TECNICI: Ing. Pietro Scalamandrè, dalle ore 17.00 alle 19.00;

- **mercoledì 30 settembre** 3 ore **ASPETTI TECNICI:** Ing. Antonio Viel Fratto, dalle ore 15.30 alle 18.30 (da remoto);

- **Venerdì 2 ottobre**, 4 ore, **ASPETTI FISCALI:**Dott. Francesco Lacava, dalle ore 15.00 alle 17.00;
ASPETTI TECNICI: Arch. Giuseppe Macrì, dalle ore 17.00 alle 19.00;
- **sabato 3 ottobre**, 4 ore, **ASPETTI LEGALI:** Avv. Francesco Granato, dalle ore 15.00 alle 17.00;
ASPETTI TECNICI: Ing. Pietro Scalamandrè, dalle ore 17.00 alle 19.00.
- lunedì 5 ottobre, 4 ore** **TESTIMONIANZE:** Banca – Imprese – P:A. (modalità:da definire)

PROGRAMMA DIDATTICO:

- Superbonus 110%, Sismabonus ed Ecobonus per i fabbricati condominiali;
- Tipologia di utenti, persone fisiche, condominii e fabbricati in genere;
- Le responsabilità dell'amministratore condominiale nel contesto delle attività beneficate;
- Le maggioranze per le deliberazioni condominiali: deroghe alla normativa ordinaria;
- Novità e esclusioni, contenute nel decreto rilancio, chiarimenti nella circolare n. 24/E dell'8 agosto 2020;
- I titoli di abilitazione alle attività edilizie e l'art. 10 del d.l. 16/7/2020 n. 76 (semplificazioni);
- Obblighi e responsabilità delle parti;;
- Verifiche preliminari e iter da seguire; documentazione necessaria, tempistiche e scadenze;
- Ape, attestato energetico;
- Computo metrico estimativo asseverato;
- Detrazioni fiscali;
- Artt. 119/120/121 Decreto – Legge 19 maggio 2020, n. 34;
- La cessione del credito e lo sconto in fattura;
- Tematiche contrattuali e specifiche problematiche condominiali;
- La posizione dei condòmini dissenzienti o irregolari. Sanatorie/regolarizzazioni/accordi.

MATERIALE DIDATTICO: Codice condominio e locazioni (ritiro in sede)