

INCARICO PER SERVIZI DI ARCHITETTURA

PREMESSA

Il principio di stabilire patti chiari tra professionista e committenti prima di assumere un incarico professionale è un elemento fondamentale, sancito dall'articolo 9, comma 4 della L. 24 marzo 2012 n. 27.

Le interpretazioni forzate che ritengono sufficiente l'accordo verbale sono surrettizie : è indispensabile che il professionista iscritto ed il committente sottoscrivano un accordo chiaro sulle prestazioni da svolgere, sui tempi ed i compensi.

Questo non solo perché l'inottemperanza si configurerà come illecito disciplinare , ma anche perché il primo comma dell' art. 9 della L. 24 marzo 2012 n. 27 ha stabilito che "sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico".

Il 22 agosto u.s. è stato pubblicato sulla G.U. n. 195 il Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2012 che fornisce le regole che, in caso di contenzioso, il giudice deve tenere presente per la determinazione dei compensi professionali per le professioni regolamentate. E' bene ricordare che, da parte dei giudici, la mancanza della prova di un contratto o del preventivo di massima e del criterio per calcolarlo costituisce un elemento di valutazione negativa per la liquidazione del compenso professionale. E' dunque fondamentale per i professionisti redigere un contratto all'atto di conferimento dell'incarico adeguato all'importanza dell'opera e con l'indicazione per le singole prestazioni di tutte le voci di costo, comprensivo di spese, oneri e contributi, fornendo altresì, ai sensi del 4° comma dell'art.9 della L. 27/2012, tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico.

Il sistema di calcolo del contratto o del preventivo dell'onorario è libero, fermo restando che lo stesso deve essere adeguato all'importanza dell'opera; potranno quindi essere utilizzati, a scelta, i parametri della L. 143/49, quelli del D.M. 4/4/2001, le nuove tabelle parametriche del D.M. 140/2012, quelli del nuovo D.M. in fase di definizione, per stimare i corrispettivi da porre a base di gara, nei lavori pubblici, tariffa oraria, altri criteri personalizzati, purchè il cliente ne sia stato preventivamente reso edotto, sottoscrivendo il preventivo sommario.

L'esempio fac-simile di contratto professionale di seguito riportato è redatto a mero scopo indicativo e di supporto e non costituisce opinione ed atto di indirizzo del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, P. P. C. della provincia di Catanzaro.

INCARICO PER SERVIZI DI ARCHITETTURA

L'anno duemilatredecim, il giorno del mese di, tra il sig.
....., nato a, il C.F.:
....., - Partita IVA n.: residente a in via
..... n. in qualità di, tel.
....., di seguito denominato per brevità "committente"

e

l'architetto, nato a, residente in
via. n., con studio professionale in via. n.
iscritto all'albo degli architetti p.p.c della provincia di Catanzaro al n°. C.F.:, - Partita IVA
n.:, in proprio (oppure in rappresentanza della associazione o del gruppo (*) professionale
formato da) di seguito denominato "professionista"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Natura e oggetto dell'incarico

Con il presente Contratto, il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per :

Indicare l'oggetto dell'incarico

.....
.....
ubicato nel Comune di prov. dati catastali
.....

Art. 2 - Prestazioni richieste al Professionista

L'incarico professionale prevede le seguenti prestazioni:

-
-
-
-

Sono escluse dal presente incarico le prestazioni non espressamente indicate nel presente Contratto.

Art. 3 – Costo presunto dell'opera

Il costo presunto dell'opera ai fini della determinazione della misura del compenso viene rilevato dal computo metrico estimativo allegato al progetto al lordo di eventuali ribassi d'asta, in assenza di computo metrico estimativo, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera, rilevando i relativi parametri di costo/mq (ovvero costo/mc) dalle Tabelle Tipologiche allegate al Prezziario regionale della Regione Calabria per l'anno 2013.

L'importo a consuntivo dell'onorario sarà calcolato, in base alla **Legge 143/1949 (Vecchia Tariffa professionale abrogata o altro tariffario, oppure con le tabelle parametriche per la definizione dei contenziosi, oppure con altro criterio adottato dal professionista)**, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte e documentabili, sul consuntivo lordo dell'opera e cioè sulla somma di tutti gli importi liquidati alle varie imprese o ditte per lavori e forniture, computati al lordo di eventuali ribassi rispetto al prezziario di riferimento (Camera di Commercio, Prezziario Regionale 2013, ecc.).

Art. 4 – Modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alla prima copia, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

Il "Professionista" ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal "Committente" per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico e per quello ulteriormente previsto dalla legge.

Il "Professionista" si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 5) - Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a fornire al Professionista la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico e si impegna a collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà o ai luoghi interessati, ai documenti ed ai dati necessari per l'incarico stesso.

Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Professionista qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

Art. 6 – Varianti tecniche e varianti in corso d'opera

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al **successivo art. 9**.

Le attività di cui sopra che il Professionista è chiamato a svolgere, saranno compensate sulla base di nuovo e specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singola attività di modifica, di variante o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività tecniche scaturite in fase istruttoria o di controllo della pubblica amministrazione, se queste sono di competenza diretta del professionista incaricato e non richiedano ulteriori accertamenti o atti tecnici non elencati al 2 del presente contratto, in quest'ultimo caso il committente deve integrare il compenso professionale pattuendolo con il professionista incaricato.

Le variazioni di cui sopra, verranno prontamente comunicate al committente, per iscritto mediante conferenza di trattazione presso lo studio del professionista o per iscritto a mezzo raccomandata A/R, Fax o e-mail (quest'ultima anche se non certificata) e dovranno essere accettate e approvate per iscritto dalla parte committente.

In caso di mancata accettazione delle variazioni senza giustificazioni da parte del committente, o in caso di mancato accordo tra le parti, il professionista potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

Art. 7 – Polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012 convertito in Legge il 24/03/2012 con il 27, informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. _____ della compagnia _____ per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di €

Art. 8 - Termini per l'espletamento dell'incarico

Le attività di cui al presente incarico dovranno essere svolte secondo il seguente programma:

- Consegna del progetto per il deposito formale dell'istanza di rilascio del permesso di costruire, DIA, SCIA, CIA, all'Amministrazione Comunale di, completo di tutti gli elaborati grafici e documentali:
 - giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto.
- Consegna del progetto esecutivo per l'appalto delle opere e della documentazione integrativa per il rilascio del permesso di costruire, DIA, SCIA, CIA, :
 - giorni dalla comunicazione del parere favorevole dell'Amministrazione comunale al rilascio del permesso di costruire

Art. 9 - Determinazione del compenso

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, è stato calcolato in base ai criteri di calcolo **Legge 143/1949 (Vecchia Tariffa professionale abrogata o altro tariffario, oppure con le tabelle parametriche per la definizione dei contenziosi, oppure con altro criterio adottato dal professionista)**; l'allegato di calcolo, nel quale sono determinati gli onorari da corrispondere al Professionista per ogni singola attività professionale, da ritenersi parte integrante del presente Contratto, ammonta ad € _____

(diconsi _____ euro), oltre all'IVA e contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Esso comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere (una sola copia degli elaborati tecnici).

Per le eventuali prestazioni da computare a vacazione verrà corrisposto al "Professionista" incaricato l'importo di 75.00 €/ora, all'aiuto iscritto all'albo 50.00 €/ora e all'aiuto di concetto 35.00 €/ora.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al presente articolo.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla diversa quantificazione a consuntivo dell'opera, come definito al precedente art. 3. La misura del compenso viene espressamente accettata dal Committente, e ritenuta da entrambe le parti congrua e soddisfacente.

Le parti stabiliscono che la misura del compenso è stata quantificata in base ad oneri ipotizzabili, così come individuati al momento della sottoscrizione del presente contratto; ne consegue che la misura del compenso potrà comunque subire variazioni in base allo svolgimento delle attività derivante da varianti e/o riserve, per cause imprevedute e imprevedibili e nel rispetto della normativa vigente, e comunque ogni altro aspetto connesso e collegato allo svolgimento delle prestazioni professionali nonché sancito da norme di legge.

Art. 10 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 9 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

-quanto a € (euro) oltre IVA e Cassa Previdenza alla firma del presente Contratto;

-quanto a €(euro) oltre IVA e Cassa Previdenza alla consegna della ricevuta, rilasciata dal Comune di....., dell'avvenuta protocollazione della richiesta del Permesso di Costruire, DIA, SCIA, CIA, o altro atto di assenso;

-il saldo, pari a € (euro) oltre IVA e Cassa Previdenza al ritiro del Permesso di Costruire e, comunque, entro 30 giorni dal completamento delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

Alle scadenze sopra indicate verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente. Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

Le fatture emesse dal professionista, o dallo studio associato, dovranno essere intestate al committente dell'opera con l'indicazione delle coordinate bancarie del professionista o dello studio associato sul quale effettuare i bonifici bancari.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231, fatta salva comunque la possibilità di risolvere il presente contratto per mancato o ritardato pagamento ai sensi del successivo art. 11.

Art. 11 - Clausola risolutiva espressa

Con riferimento al precedente articolo 10), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga oltre il termine pattuito, il Professionista, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

Art. 12 – Penali, recesso, sospensione e risoluzione

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 10, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 0,5÷1‰ (zero virgola cinque ÷ uno per mille) del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuto sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni trenta, il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al Professionista verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spese e oneri accessori, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al 20 % degli onorari maturati (o pari al ___% di quelli previsti ma non eseguiti). Il Professionista, a fronte di tale maggiorazione, fornirà al Committente i files formato dwg della documentazione elaborata fino al momento della revoca dell'incarico, ferma restando la proprietà intellettuale della medesima. Il Professionista può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al

rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui agli articoli 5 e 10, costituisce giusta causa di recesso.

Art. 13 – Disposizioni relative alla privacy

Il Committente ed il Professionista si impegnano ad effettuare il trattamento delle informazioni che li riguardano in conformità al D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 recante “Codice in materia di protezione dei dati personali” circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato D.Lgs. 196/2003, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Art. 14 – Controversie e foro competente

Per eventuali controversie derivanti dall'applicazione della presente convenzione di incarico, sarà ricercata la soluzione in via bonaria attraverso l'intermediazione di un collegio arbitrale di tre membri di cui uno nominato da ciascuno dei contraenti ed il terzo, in veste di Presidente, indicato dal Presidente del Consiglio dell'Ordine professionale cui appartiene il tecnico incaricato.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Catanzaro.

In alternativa:

Ogni controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione, validità, esecuzione o risoluzione del presente Contratto, o comunque ad esso relativa, nel caso di sua mancata definizione amichevole, sarà devoluta, in via esclusiva all'organismo di mediazione costituito presso la Camera di Commercio della provincia di Catanzaro.

Art. 15 - Disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, ai parametri professionali D.M. 140 del 20 luglio 2012 (Parametri minimi impiegati per la definizione delle controversie giudiziarie) e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso. letto, confermato e sottoscritto.

Catanzaro, li

Il Committente

Il Professionista

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato ad altri soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° 6 facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente i seguenti articoli di contratto: 3-9-10,11,12 e14.

Catanzaro, li

Il Committente

Il Professionista

Allegato: Criteri di calcolo degli onorari e spese.

N.B. Il presente fac-simile esemplificativo è redatto a mero scopo indicativo e di supporto e non costituisce opinione ed indirizzo del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, P. P. C. della provincia di Catanzaro.

ELENCO DELLE PRESTAZIONE RICHIESTE AL PROFESSIONISTA							
	TIPO DI PRESTAZIONE	COMPRESA	ESCLUSA		TIPO DI PRESTAZIONE	COMPRESA	ESCLUSA
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area/edificio/unità immobiliare – piante sezioni – prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	Richiesta parere Soprintendenza Beni Architettonici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	Richiesta parere Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica, relazione L. 13/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26	Studio di valutazione impatto acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Presentazione pratiche comune/titoli abilitativi di legge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	Studio di valutazione impatto ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Progetto esecutivo per realizzazione opera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	Misura e contabilità dei lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Progetto esecutivo impianti - elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29	Direzione artistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Progetto esecutivo impianti – idrosanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	Domanda agevolazioni fiscali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Progetto esecutivo impianti – termico/condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31	Pratica Contenimento Energetico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Computo metrico/ elenco prezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32	Richiesta di Autorizzazione allo scarico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Redazione di particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33	Richiesta realizzazione accesso carraio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Capitolati d'appalto, contratti d'appalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34	Richiesta perforazione pozzo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Direzione lavori/assistenza al collaudo/liquidazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35	Richiesta tombamento canale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Calcoli strutturali-redazione documentazione DM 14/01/2008 nuove norme tecniche per le costruzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36	Compilazione scheda colore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Arredabilità e distribuzione impianti tecnologici (Disegni esecutivi della posizione per il tracciamento degli stessi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37	Frazionamenti o tipi mappali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Scelta delle finiture e dei materiali quali: rivestimenti, pavimenti, sanitari, tinteggi, serramenti interni/esterni, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	Pratiche catastali necessarie al censimento delle unità immobiliari di nuova costruzione e/o trasformazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Assistenza giornaliera/settimanale ai lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39	Responsabile dei lavori ex 494/94 D.Lgs.81/08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Presentazione fine lavori e pratica Abitabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40	Coordinamento Sicurezza ex 494/94 D.Lgs.81/08 in fase di Progettazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Scelta Arredamento di commercializzazione corrente, complementi e corpi illuminanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41	Coordinamento Sicurezza ex 494/94 D.Lgs.81/08 in fase di Esecuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Disegno di arredamenti su misura di	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42	Collaudo statico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Rendering – plastici.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43	Collaudo tecnico amministrativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Redazione pratica edilizia variante finale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44	Prestazioni per perizie estimative (sommaria – particolareggiata – analitica)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Compilazione e coordinamento scheda NIP – Nuovi Insediamenti Produttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	45	altre - (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Richiesta VVF parere preventivo per CPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

legge 24 marzo 2012, n. 27
Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1: Misure urgenti in materia di concorrenza, liberalizzazioni e infrastrutture
(G.U. del 24 marzo 2012, n. 71)

CAPO III - SERVIZI PROFESSIONALI

Art. 9. Disposizioni sulle professioni regolamentate

1. Sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico.

2. Ferma restando l'abrogazione di cui al comma 1, nel caso di liquidazione da parte di un organo giurisdizionale, il compenso del professionista è determinato con riferimento a parametri stabiliti con decreto del Ministro vigilante, da adottare nel termine di centoventi giorni successivi alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. Entro lo stesso termine, con decreto del Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono anche stabiliti i parametri per oneri e contribuzioni alle casse professionali e agli archivi precedentemente basati sulle tariffe. Il decreto deve salvaguardare l'equilibrio finanziario, anche di lungo periodo, delle casse previdenziali professionali. Ai fini della determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui alla parte II, titolo I, capo IV del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, si applicano i parametri individuati con il decreto di cui al primo periodo, da emanarsi, per gli aspetti relativi alle disposizioni di cui al presente periodo, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti; con il medesimo decreto sono altresì definite le classificazioni delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi. I parametri individuati non possono condurre alla determinazione di un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del presente decreto. (comma così modificato dall'art. 5, comma 1, legge n. 134 del 2012)

3. Le tariffe vigenti alla data di entrata in vigore del presente decreto continuano ad applicarsi, limitatamente alla liquidazione delle spese giudiziali, fino alla data di entrata in vigore dei decreti ministeriali di cui al comma 2 e, comunque, non oltre il centoventesimo giorno dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.

4. Il compenso per le prestazioni professionali è pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso la misura del compenso è previamente resa nota al cliente con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi. Al tirocinante è riconosciuto un rimborso spese forfettariamente concordato dopo i primi sei mesi di tirocinio.

5. Sono abrogate le disposizioni vigenti che per la determinazione del compenso del professionista, rinviano alle tariffe di cui al comma 1.

6. La durata del tirocinio previsto per l'accesso alle professioni regolamentate non può essere superiore a diciotto mesi; per i primi sei mesi, il tirocinio può essere svolto, in presenza di un'apposita convenzione quadro stipulata tra i consigli nazionali degli ordini e il Ministro dell'istruzione, università e ricerca, in concomitanza con il corso di studio per il conseguimento della laurea di primo livello o della laurea magistrale o specialistica. Analoghe convenzioni possono essere stipulate tra i Consigli nazionali degli ordini e il Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione per lo svolgimento del tirocinio presso pubbliche amministrazioni, all'esito del corso di laurea. Le disposizioni del presente comma non si applicano alle professioni sanitarie, per le quali resta confermata la normativa vigente.

7. All'articolo 3, comma 5, del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) all'alinea, nel primo periodo, dopo la parola: «regolamentate» sono inserite le seguenti: «secondo i principi della riduzione e dell'accorpamento, su base volontaria, fra professioni che svolgono attività similari»;
- b) alla lettera c), il secondo, terzo e quarto periodo sono soppressi;
- c) la lettera d) è abrogata.

8. Dall'attuazione del presente articolo non devono derivare nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica.